

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Рубикон-Аэро Инвест», 620076, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, офис № 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 2344

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. 1 очередь. Второй пусковой комплекс» (Шифр проекта МП.44-2011-1-2-..., 2012 г.)

четыре секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с газовой котельной на крыше секции № 1.2.5 по ГП, с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1.2.4-1.2.7 по ГП) – 1 этап 2 пускового комплекса

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова, д. 20

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	-	93 303
в том числе надземной части	куб.м.	-	87 831
Общая площадь,	кв.м.	-	21 749.1
В т.ч. площадь помещений общего пользования:	кв.м.	-	4 629.6
В т.ч. электрощитовые	кв.м.	9.45/4.90/11.0	9.3/ 5.6/ 11.8
В том числе, крышная газовая котельная	кв.м.	67.49	68.2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	1 194.68	1 204
<i>Нежилое (Магазин «Игрушки»)</i>	кв.м.	100.01	101.2
<i>Нежилое (Магазин «Детские товары»)</i>	кв.м.	130.62	130.9
<i>Нежилое (Магазин «Галантерея»)</i>	кв.м.	141.77	142.9
<i>Нежилое (Магазин «Ткани»)</i>	кв.м.	167.72	168.2
<i>Нежилое (Клуб настольного тенниса)</i>	кв.м.	87.8	87.3
<i>Нежилое (Клуб настольных игр)</i>	кв.м.	87.72	87.7
<i>Нежилое (Магазин «Канцтовары»)</i>	кв.м.	146.3	146.4
<i>Нежилое (Стоматологический салон)</i>	кв.м.	166.76	168.2
<i>Нежилое («Ателье»)</i>	кв.м.	165.98	171.2
Количество зданий	шт.	-	-
II. Нежилые объекты			

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
-	-	-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность газовой котельной	МВт	2.4	
Иные показатели – сети инженерно технического обеспечения			
<i>Протяженность:</i>			
водопроводной сети	м	160	
газопровода	м	124	
сети электроснабжения 0.4 кВ	м	310	
сеть дренажа	м	129	
сети канализации	м	98	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы покрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 055.84	15 031.3
Количество этажей	шт.	Подвал + 1-15/14/17/16	Подвал + 1-15/14/17/16
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	258	258
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	142	142/ 6 128.5
2-комнатные	шт./кв.м	60	60/ 4 019
3-комнатные	шт./кв.м.	56	56/ 4 883.18
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 947.41	15 847.3
Материалы фундаментов – свайные с монолитными ленточными под стены и плитными под колонны ростверками из бетона			
Материалы стен – двухслойные, несущие с внутренним слоем из твинблоков с наружным утеплением минераловатными плитами. Несущие монолитные железобетонные			
Материалы перекрытий – монолитные железобетонные плоские плиты			
Материалы кровли – монолитные железобетонные плоские плиты			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга



2014 г.

С.П.Мямин