

Кому Закрытому акционерному обществу «Рубикон-Аэро Инвест»,  
620097, г. Екатеринбург,  
Аэропорт Уктус

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 1243**

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» (Шифр проекта 06.296.00.1, ООО «ТехноСтройПроект»)

Три 11, 12 этажные секции многоэтажного 10-секционного жилого дома переменной этажности с газовой котельной на крыше секции № 1.1.1 по ГП, с помещением ТСЖ на 1 этаже, с нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1.1-1.1.3 по ГП) и пристроенная одноуровневая подземная автостоянка в осях 21-22/Ю-Я (сектор 1, № 4.1 по ГП), БКТП (№ 8 по ГП) – 1 пусковой комплекс 1 очереди строительства

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова, д. 20 (№ 1.1.1 – 1.1.3 по ГП – дом), ул. Щербакова, 20-а (сектор 1, № 4.1 по ГП – паркинг) ул. Щербакова, 20-б (№ 8 по ГП – ТП)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	48 389	-
в том числе надземной части	куб.м.	44 026	-
Строительный объем ТП	куб.м.	-	58
Общая площадь,	кв.м.	13 807	12 304.7
В т.ч. площадь помещений общего пользования:	кв.м.	-	2 057.1
В т.ч. электрощитовые	кв.м.	26.47	25.7
В том числе: крышная газовая котельная	кв.м.	60.15	58.8
Помещение ТСЖ	кв.м.	39.03	39
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	<b>1 093.6</b>
<i>Канторское (офисные помещения)</i>	кв.м.	-	328.8
<i>Канторское (Офис на 8 человек)</i>	кв.м.	81.03	80.1
<i>Бытовое обслуживание (Салон красоты)</i>	кв.м.	368.5	344.2
<i>Торговое (Салон мобильной связи)</i>	кв.м.	126	118.1
<i>Торговое (Аптека)</i>	кв.м.	85	81.5
<i>Связь (Узел связи)</i>	кв.м.	49	47.5

Культурно-просветительское (Детский клуб)	кв.м.	98	93.4
Площадь ТП	кв.м.	25	24
Количество зданий	шт.	3	3
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) – <i>автостоянка</i>			
Строительный объем	куб.м.	8 972.21	
В том числе надземной части	куб.м.	154.88	
Общая площадь	кв.м.	2 935.5	
Вместимость автостоянки	м/мест	83	
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность ТП	шт x кВА	2 x 630	
Мощность газовой котельной	МВт	1.9	
<b>Иные показатели – сети инженерно технического обеспечения</b>			
<i>Сети хоз-бытовой канализации:</i>			
Протяженность трассы	пог. м	261.10	
Условный диаметр труб	мм	200, 600	
<i>Газопровод высокого давления:</i>			
Протяженность	м	40.9	
<i>Газопровод низкого давления:</i>			
Протяженность	м	338	
<i>Сети водопровода</i>			
Протяженность трассы	пог. м	860.50	
Условный диаметр труб	мм	315, 160, 110	
<i>Кабельная линия уличного освещения 0.4 кВ</i>			
Протяженность трассы	км	0.35778	
Протяженность кабеля	км	0.35778	
<i>Кабельная линия 0.4 кВ</i>			
Протяженность трассы	км	0.096	
Протяженность кабеля	км	1.536	
<i>Кабельная линия 10 кВ</i>			
Протяженность трассы	км	0.495	
Протяженность кабеля	км	3.130	
Материалы фундаментов паркинга	Сплошная железобетонная плита		
Материалы стен паркинга	Монолитный железобетон		
Материалы покрытий паркинга	Монолитное железобетонное		
Материалы кровли паркинга	Эксплуатируемая с покрытием в зависимости от функционального назначения площадок и проездов		
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 077.14	8 518.7
Количество этажей	шт.	Подвал, 1-12	Подвал, 1-12
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	130	130
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	70	70/ 3 213.4
2-комнатные	шт./кв.м	10	10/ 835.4
3-комнатные	шт./кв.м.	50	50/ 4 469.9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 077.14	9 056.2

Материалы фундаментов – ленточные (под стены и диафрагмы) и столбчатые (под колонны)  
ростверки со сваями стойками  
Материалы стен – двухслойные из газозолобетонных блоков с наружным утеплением  
минераловатными плитами  
Материалы перекрытий – монолитные железобетонные плиты  
Материалы кровли – плоская рулонная из техноэласта

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.	
---------------------------------------	----------	--

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга



2011 г.

В.П.Крицкий