

Кому: Закрытому акционерному обществу  
«Рубикон-Аэро Инвест»,  
620076, г. Екатеринбург,  
ул. Щербакова, д. 20, офис № 5

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство № RU 66302000- 4493**

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства» (Шифр проекта МП.38-2012-2-... 2014 г.)

пятисекционный жилой дом переменной этажности с крышными газовыми котельными, с офисными помещениями на отм. – 6.900, – 4.050 секции 5.4.5 и на отм. – 7.100, – 4.100 секции 5.4.1, на отм. – 4.050 бюро бытовых услуг в секции 5.4.3 и помещениями парикмахерской в секции 5.4.4 (№ 5.4.1-5.4.5 по ПП), встроено-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка (№ 2.4.4 по ПП) – 4 пусковой комплекс 2 очереди строительства

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – дом: 32 887.56 кв.м., автостоянка: 6 875.9 кв.м.,

Общая площадь квартир – 22 061.85 кв.м.,

Площадь земельного участка – 36 169 кв.м.,

Количество квартир – 258 шт.

Количество этажей – секция № 5.4.1: 12 (в т.ч. тех.этажи), секция № 5.4.2: 14 (в т.ч. тех.этажи), секции №№ 5.4.3, 5.4.4: 24 (в т.ч. тех.этажи), секция № 5.4.5: 11-16 (в т.ч. тех.этажи),

Высота здания – секция № 5.4.1: 31.88 м., секция № 5.4.2: 40.88 м., секции №№ 5.4.3, 5.4.4: 75.20 м., секция № 5.4.5: 44.18 м.,

Вместимость автостоянки – 188 м/мест, кроме того открытые автостоянки суммарной вместимостью 37 машино-мест

Строительный объем – дом: 124 277.5 куб.м. (в том числе подземной части – 6 003.64 куб.м.), автостоянка: 23 511 куб.м. (в том числе подземной части – 23 394 куб.м.),

Количество пусковых комплексов – 2 пусковых комплекса

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова

Срок действия настоящего разрешения – до 10 января 2021 года

Заместитель главы Администрации  
города Екатеринбурга

«19» сентября 2014 г.



С.П.Мямин