



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

### Изменения № 1

на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся **Третьим пусковым комплексом** Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга от 27.05.2013г., касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 4 части 1 ст. 20, пунктом 6, 7 части 1 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Закрытое Акционерное Общество «Рубикон-Аэро Инвест», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Букина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся **Третьим пусковым комплексом** Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, опубликованную в сети «Интернет» от 27.05.2013г., следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» внести в Проектную декларацию следующие изменения:

<p><b>Пункт 4 Раздела I. «Информация о застройщике».</b></p>	<p><b>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b></p> <p>Первый пусковой комплекс Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом», расположенный по ул. Щербакова, д. №20, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Срок ввода объекта в эксплуатацию по проекту – 31.12.2011 г. Фактически объект сдан в эксплуатацию 28.12.2011 г. (Разрешение на ввод в эксплуатацию RU66302000-1243 от 28 декабря 2011 года).</p> <p>Второй пусковой комплекс Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом», расположенный по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга». Объект не введен в эксплуатацию. Согласно проектной декларации на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся Вторым пусковым комплексом Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным</p>
--	---

	<p>дошкольным образовательным учреждением », расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбург от 01.07.2011г. с изменениями на «28» сентября 2012 года</p> <p>начало строительства: 3 квартал 2011 года  окончание строительства: 2 квартал 2013 года  ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2013 года.</p>
<p><b>Пункт 6 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</b></p>	<p><b>б) Функциональное назначение встроено-пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> офис 1, офис 2, магазин, клуб настольных игр, кафе общей проектной площадью <b>2 098,36 кв.м.</b></p> <p><b>1. Офис № 1</b> Общая площадь <b>64,63 м2</b>. Запроектирован в уровне цокольного этажа секции <b>1.3.10</b>. Состав помещения: № 015 – тамбур; № 016- коридор, № 017- санузел, № 018- кабинет</p> <p><b>2. Офис № 2</b> Общая площадь <b>73,60 м2</b>. Запроектирован на первом этаже секции <b>1.3.10</b>. Состав помещения: № 109 – тамбур, № 110- коридор, № 111 – помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 112- санузел, № 113 - кабинет, № 114- кабинет, лоджия.</p> <p><b>3. Клуб настольных игр.</b> Общая площадь <b>176,97 м2</b>. Клуб настольных игр предназначен для игр в шахматы, шашки, нарды; Клуб запроектирован в <b>подвале секций 1.3.8, 1.3.9</b>. Буфет клуба настольных игр размещён на отм. минус 4,650 секций жилого дома 1.3.8 и 1.3.9. Состав помещения: № 001 - помещение для настольных игр, № 002 - санузел, №003- санузел для персонала, № 004- помещение подготовки продуктов, № 005- тамбур, № 006- помещение уборочного инвентаря, № 007- гардеробная персонала с душевой, № 008- насосная.</p> <p><b>4. Кафе.</b> Общая площадь <b>684,21 м2</b>. Кафе открытого типа размещено в <b>двух уровнях (цокольный и первый этаж) встроеной части нежилых помещений жилого дома (секция 1.3.10)</b>. Технологическая связь между этажами предусмотрена сдвоенным подъёмником грузоподъёмностью 100 кг и служебной лестницей. Вход для посетителей - с уличного фасада здания.</p> <p>Состав помещения:  <b>первый этаж:</b> №115- тамбур, № 116- лестничная клетка, № 117- тамбур, № 118- коридор, № 119- санузел, № 120- помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, 121- кладовая напитков, № 122- кладовая сухих продуктов, № 123- помещение холодильного оборудования, № 124- помещение мойки кухонной посуды, № 125- помещение мойки столовой посуды, № 126- горячий и холодный цех, № 127- доготовочный цех, № 128- конторское помещение, № 129-гардероб, № 130- душевая, № 131- лестничная клетка, № 132- пожаробезопасная зона, № 133- вестибюль, № 134- гардероб, № 135-санузел, № 136- обеденный зал на 24 посадочных места.</p> <p><b>цокольный этаж:</b> № 005- разгрузка, № 006- тамбур, № 007- лестничная клетка, № 008- коридор, № 009- помещение приемки продуктов, № 110-венткамера кафе, № 011 - помещение для хранения отходов, № 012- электрощитовая, № 013- тамбур, № 014- лестничная клетка с подпором воздуха при пожаре (пожаробезопасная зона).</p> <p><b>5. Продовольственный магазин</b> общей площадью <b>1 098,95 м2</b> размещён в <b>двух уровнях (подвал и первый этаж) встроеной части нежилых помещений жилого дома (секции 1.3.8 и 1.3.9)</b> и представляет собой магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных товаров повседневного спроса. Технологическая связь между этажами предусмотрена двумя грузовыми лифтами</p>

	<p>грузоподъемностью 500 кг и служебной лестницей. Запроектированы 3 входа в магазин, в том числе вход для посетителей, 2 служебных входа. Состав помещения:</p> <p><b>Подвал:</b> № 016- приемочная, № 117- приемочная, № 118- кладовая упаковочных материалов, № 119- помещение агрегатов центрального холода, № 020- бельевая, № 021- помещение мойки и хранения оборотной тары, № 022- кладовая хлебобулочных изделий, № 023- гардеробная мужская, № 024- санузел, № 025- санузел, № 026- душевая, № 027- гардеробная женская, № 028- помещение канализационной насосной станции, № 029- кладовая бакалеи, кондитерских изделий, № 030- венткамера, № 031- помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 032- помещение фасовки бакалеи и кондитерских изделий, № 033- кладовая напитков, № 034- помещение фасовки гастрономии, № 035- помещение фасовки мяса, № 036- помещение фасовки рыбы, № 037- помещение фасовки овощей и фруктов, № 038- комната приема пищи, № 039- моечная инвентаря, № 040- лифтовой холл с подпором воздуха, № 041- лифтовой холл с подпором воздуха, № 042- коридор, № 043- помещение хранения отходов, № 044- коридор, № 045- помещение распределительных гребенок отопления и теплоснабжения, № 046- помещение кладовщика, № 047 коридор, № 048- тамбур с подпором воздуха, № 049- душевая, № 050- помещение личной гигиены женщин, № 051- тамбур, № 052- тамбур, № 053- лестница, № 054- лестница, № 056- помещение канализационной насосной установки.</p> <p><b>Первый этаж:</b> № 119 – тамбур, № 120- торговый зал, № 121- тамбур, № 122- коридор с одномаршевой лестницей, № 123- помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 124- помещение главной кассы, № 125- помещение охраны, № 126- операторская. № 127- конторское помещение, № 128- конторское помещение, № 129- санузел, № 130- санузел, № 131- лифтовой холл, № 132- лифтовой холл, № 133- электрощитовая, № 134- тамбур, № 135- тамбур с подпором воздуха.</p>
<p><b>Пункт 7 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</b></p>	<p><i>7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p> <p>Лестничные клетки, лифтовые шахты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, коридоры, крышная газовая котельная.</p>

2. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «рубикон-строй.рф».

Дата внесения изменений: 29.07.2013 г.

Дата опубликования изменений: 30.07.2013 г.

Генеральный директор ЗАО «Рубикон-Аэро Инвест»



/ В.В. Букин/