

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Изменения № 12

на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся Вторым пусковым комплексом Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга от 01.07.2011г., касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20; пунктом 1, 2, 6, 7, 8 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Закрытое Акционерное Общество «Рубикон-Аэро Инвест», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Букина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся Вторым пусковым комплексом Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным дошкольным образовательным учреждением», расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, опубликованную в сети «Интернет» от 01.07.2011г., следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» внести следующие изменения в Проектную декларацию:

Пункт 5 Раздела I «Информация о застройщике»	5) Финансовые показатели на последний отчетный период: Финансовый результат текущего года: прибыль 4 479 тыс. рублей (Четыре миллиона четыреста семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек). Размер кредиторской задолженности на 2-ой квартал 2013 года: 442 820 тыс. рублей. (Четыреста сорок два миллиона восемьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек). Размер дебиторской задолженности на 2-ой квартал 2013 года: 268 951 тыс. рублей (Двести шестьдесят восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).
Пункт 1 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».	1) Цель проекта строительства: строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже, являющегося Вторым пусковым комплексом Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом», расположенного ул. Щербакова-Лыжников в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Этапы и сроки его реализации: Количество этапов 2 пускового комплекса- 2 этапа. 1 этап: четыре секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с газовой котельной на крыше секции № 1.2.5. по ГП, с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1.2.4-1.2.7 по ГП). Сроки реализации: начало строительства: 3 квартал 2011 года окончание строительства: 2 квартал 2013 года ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2013 года. 2 этап: пристроенные подземная автостоянка (№№ 2.2.2 и 2.2.3 по ГП) со встроенным РП). Сроки реализации: начало строительства: 3 квартал 2011 года

	<p>окончание строительства: 3 квартал 2014 года ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2014 года.</p> <p>Проектная документация на строительство объекта разработана ООО «Мастерплан» (СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков», свидетельство № 0116.3-2010-6673166924).</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы получено в ГУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области», экспертное заключение от 16.07.2012г. № 66-1-4-0425-12/12-0138-1.</p>
<p>Пункт 2 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p>2) Разрешение на строительство № RU 66302000-3519 выдано Администрацией г. Екатеринбурга 22 июля 2013 г.</p>
<p>Пункт 6 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p><i>б) Функциональное назначение встроено-присоединенных нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i> магазин «Детские товары», магазин «Игрушки», магазин «Ткани», ателье, клуб настольного тенниса, магазин «Галантерея», магазин «Канцтовары», стоматологический салон, клуб настольных игр общей проектной площадью 1 208,85 м2.</p> <p>1. Магазин «Детские товары» общей площадью 129,96 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.4. Состав помещения: № 110- Тамбур, № 111- Торговый зал, № 112- коридор, № 113- помещение персонала, № 114- Кладовая, № 115- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 116- Санузел, № 117- Конторское помещение, № 118- Тамбур.</p> <p>2. Магазин «Игрушки» общей площадью 100, 76 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.4. Состав помещения: № 119- Торговый зал, № 120- Коридор, № 121- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 122- Санузел, № 123- Кладовая, № Помещение персонала, № 125- Тамбур.</p> <p>3. Магазин «Ткани» общей площадью 168,37 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.5. Состав помещения: № 109- Торговый зал, № 110- Кладовая ткани, № 111- Конторское помещение, № 112- Помещение персонала, № 113- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 114- Санузел, № 115- Коридор, № 116- Тамбур.</p> <p>4. Ателье общей площадью 172,91 м2. Запроектировано на 1 этаже секции 1.2.5. Состав помещения: № 117- Тамбур, № 118- Холл, № 119- Кладовая готовых изделий, № 120- Производственный цех, № 121- Помещение утюжки, № 122- Конторское помещение, № 123- Помещение персонала, № 124- Санузел, № 125- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 126- Коридор, № 127- Тамбур.</p> <p>5. Клуб настольного тенниса общей площадью 87,66 м2. Запроектирован на цокольном этаже секции 1.2.5. Состав помещения: № 008- Тамбур, № 009- Помещение для настольного тенниса, № 010- Санузел, № 011- Помещение уборочного инвентаря.</p> <p>6. Магазин «Галантерея» общей площадью 146,2 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.6. Состав помещения: № 109- Тамбур, № 110- Торговый зал, № 111- Коридор, № 112- Помещение персонала, № 113- Кладовая, № 114- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 115- Санузел, № 116- Конторское помещение, № 117- Тамбур.</p> <p>7. Магазин «Канцтовары» общей площадью 146,88 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.7. Состав помещения: № 110- Торговый зал, № 111-</p>

	<p>Канторское помещение, № 112- Помещение персонала, № 113- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 114- Санузел, № 115- Кладовая товаров, № 116- Кладовая упаковок, № 117- Коридор, № 118- Тамбур, № 119- Тамбур.</p> <p>8. Стоматологический салон общей площадью 168,39 м2. Запроектирован на 1 этаже секции 1.2.7. Состав помещения: № 120- Тамбур, № 121- Холл, № 122- Кабинет стоматологии, № 123- Кладовая медпрепаратов и расходных материалов, № 124- Санузел для посетителей, № 125- Кабинет стоматолога, № 126- Помещение стерилизации, № 127- Помещение для хранения медотходов и грязного белья, № 128- Комната приема пищи, № 129- Помещение техническое (компрессорная), № 130- Санузел для персонала, № 131- Помещение для мойки и хранения уборочного инвентаря, № 132- Гардероб персонала, № 133- Коридор, № 134- Тамбур.</p> <p>9. Клуб настольных игр общей площадью 87,72 м2. Запроектирован на цокольном этаже секции 1.2.7. Состав помещения: № 007- Тамбур, № 008- Помещение для настольных игр, № 009- Помещение подготовки продуктов, № 010- Душевая, № 011- Санузел для персонала, № 012- Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря, № 013- Санузел для посетителей.</p>
<p>Пункт 7 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p><i>7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, лифтовые шахты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, коридоры, газовая котельная на крыше.</i></p>
<p>Пункт 8 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p>8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию четырех секций переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с газовой котельной на крыше секции № 1.2.5. по ГП, с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1.2.4-1.2.7 по ГП): 3 квартал 2013г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию пристроенной подземной автостоянки (№№ 2.2.2. и 2.2.3. по ГП) со встроенным РП: - 4 квартал 2014г.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома и иного объекта недвижимости: Застройщика, Генеральной подрядной организации, Проектной организации, Администрации города, Инспекции Госархстройнадзора (ИГАСН), Управления АиГ, Территориального органа Госсанэпиднадзора, СЭС, ОПО, Экологи, ГИБДД, Водоканала, Теплосетей, АТС, Электросетей, Территориального органа государственной противопожарной службы, Эксплуатирующей организации, Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

2. Согласно п.6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «рубикон-строй.рф».

Дата внесения изменений: 24.07.2013 г.

Дата опубликования изменений: 02.08.2013 г.

Генеральный директор ЗАО «Рубикон-Аэро Инвест»



/ В.В. Букин/