



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

## Изменения № 9

на строительство объекта недвижимости: **Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга - Третий пусковой комплекс Первой очереди строительства** (Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже в секции 1.3.8 и 1.3.9, офисными помещениями в цокольном и на первом этаже секции 1.3.10, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8.-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 4 части 1 ст. 20, пунктом 1, 2, 5, 6 части 1 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «214-ФЗ»).

Закрытое Акционерное Общество «Рубикон-Аэро Инвест», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Букина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство объекта недвижимости: **Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга - Третий пусковой комплекс Первой очереди строительства** (Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже в секции 1.3.8 и 1.3.9, офисными помещениями в цокольном и на первом этаже секции 1.3.10, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8.-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова, опубликованную в сети «Интернет» от 27.05.2013г., следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» внести в Проектную декларацию следующие изменения:

<b>Пункт 4 Раздела I. «Информация о застройщике».</b>	<b>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b> Первый пусковой комплекс Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом», расположенный по ул. Щербакова, д.№20, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Срок ввода объекта в эксплуатацию по проекту – 31.12.2011 г. Фактически объект сдан в эксплуатацию 28.12.2011 г. (Разрешение на ввод в эксплуатацию RU66302000-1243 от 28 декабря 2011 года).
---	--

	<p>Второй пусковой комплекс Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом», расположенный по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга». Объект не введен в эксплуатацию. Согласно проектной декларации на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, являющийся Вторым пусковым комплексом Первой очереди «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, и подземной автостоянкой со встроенным дошкольным образовательным учреждением », расположенного по ул. Щербакова, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга от 01.07.2011г. с изменениями на «01» августа 2014 года.</p> <p>Количество этапов 2 пускового комплекса- 2 этапа.</p> <p><b>1 этап:</b> четыре секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с газовой котельной на крыше секции № 1.2.5. по ГП, с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1.2.4-1.2.7 по ГП).</p> <p>Сроки реализации:  начало строительства: 3 квартал 2011 года  окончания строительства: 3 квартал 2014 года  предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2014 года.</p> <p><b>2 этап:</b> пристроенные подземная автостоянка (№№ 2.2.2 и 2.2.3 по ГП) со встроенным РП).</p> <p>Сроки реализации:  начало строительства: 3 квартал 2011 года  окончание строительства: 3 квартал 2014 года  предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2014 года.</p>
<p>Абзац 1, 4 Пункта 1 Раздела II.  «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p><b>1) Цель проекта строительства:</b> строительство «Жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, с пристроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом по ул. Щербакова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» трех секций переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже в секции 1.3.8 и 1.3.9, офисными помещениями в цокольном и на первом этаже секции 1.3.10, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8.-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП) - Третий пусковой комплекс Первой очереди строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Щербакова</p> <p><b>Результат экспертизы проектной документации:</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы получено в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», экспертное заключение от 16.07.2014г. № 2-1-1-0033-14/14-0300Н.</p>
<p>Пункт 2 Раздела II.  «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</p>	<p><b>2) Разрешение на строительство:</b>  Разрешение на строительство № RU 66302000-4467, выдано Администрацией г. Екатеринбурга 08 сентября 2014 г.</p>
<p>Пункт 5 Раздела II.  «Информация о проекте</p>	<p><b>5) Строительство жилого комплекса</b> ведется двумя очередями. Первая очередь строительства включает в себя три пусковых комплекса (10 секций). Первый пусковой комплекс строительства (многоквартирный дом)</p>

<p><b>строительства многоэтажного жилого дома».</b></p>	<p>включает в себя три секции жилого дома с встроенными нежилыми помещениями.</p> <p><b>Третий пусковой комплекс состоит из трех секций</b> (восьмая секция – 20 этажей, девятая секция – 20 этажей, десятая секция – 15 этажей) с помещениями клуба настольных игр в подвале и офисными помещениями на первом этаже в секции 1.3.8 и 1.3.9, офисными помещениями в цокольном и на первом этаже секции 1.3.10, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8.-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП).</p> <p>Общая строительная площадь многоквартирного дома (Третий пусковой комплекс первой очереди строительства) – <b>21 148,73 кв.м.</b></p> <p>Строительный объем – 74 749,80 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 14 218,97 кв.м.</p> <p>Площадь квартир – 13 448,74 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 7 341,44 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир третьего пускового: 200 шт., в том числе:</p> <p>1- комнатных – 64 шт.,</p> <p>2-х комнатных – 86 шт.,</p> <p>3-х комнатных – 50 шт.</p> <p>Встроено-пристроенные нежилые помещения общественного назначения клуб настольных игр, офис № 1, офис № 2, офис № 3 общей проектной площадью <b>1179,03 кв.м.</b></p>
<p><b>Пункт 6 Раздела II. «Информация о проекте строительства многоэтажного жилого дома».</b></p>	<p><b>б) Функциональное назначение встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> клуб настольных игр, офис № 1, офис № 2, офис № 3 общей проектной площадью <b>1179,03 кв.м.</b></p> <p><b>1. Клуб настольных игр.</b> Общая площадь <b>189,84 м2.</b> Клуб настольных игр предназначен для игр в шахматы, шашки, нарды. Клуб запроектирован в <b>подвале секций 1.3.8, 1.3.9.</b></p> <p>Состав помещения: № 001 – помещение для настольных игр, № 002 – санузел, №003 – санузел для персонала, № 004 – помещение подготовки продуктов, № 005 – тамбур, № 006 – помещение уборочного инвентаря, № 007- гардеробная персонала с душевой, № 008 – венткамера, № 009 – венткамера.</p> <p><b>2. Офис № 1</b> Общая площадь <b>340,99 м2.</b> Запроектирован на 1 этаже секции 1.3.8. и в уровне цокольного этажа секции 1.3.10.</p> <p>Состав помещения:</p> <p><b>1 этаж секции 1.3.8.:</b> № 101 - универсальное офисное пространство, № 102 – Тамбур, № 103 – Помещение приема пиццы, № 104 – Санузел, № 105 Санузел, № 106 – Тамбур.</p> <p><b>уровень цокольного этажа секции 1.3.10.:</b> № 006 – Тамбур, № 007 – Коридор, № 008 – Санузел, № 009 – Кабинет.</p> <p><b>3. Офис № 2</b> Общая площадь <b>408,75 м2.</b> Запроектирован на 1 этаже секции 1.3.8., 1.3.9. и в уровне цокольного этажа секции 1.3.10.</p> <p>Состав помещения:</p> <p><b>в секции 1.3.8., 1.3.9.:</b> № 107 – универсальное офисное пространство, № 108 – Тамбур, № 109 – Тамбур, № 110 – Помещение приема пиццы, № 111 – Санузел, № 112 – Санузел, № 113 – Помещение уборочного инвентаря.</p> <p><b>в секции 1.3.10:</b> № 109 – Тамбур, № 110 – Коридор, № 111 – Помещение уборочного инвентаря, № 112 – Санузел, № 113 – Кабинет, № 114 – Кабинет.</p> <p><b>4. Офис № 3</b> Общая площадь <b>239,45 м2.</b> Запроектирован на первом этаже и в уровне цокольного этажа секции 1.3.10.</p> <p>Состав помещения: № 110 – Тамбур, № 011 – Лестничная клетка, № 115 – Универсальное офисное пространство, № 116 – Гардероб, № 117 –</p>

